

## STAROSTA GRÓJECKI

### wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; Zarządzenia Nr 504 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Grójcu oraz Zarządzenia Nr 1009 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 września 2015r. zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Grójcu

### **OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

#### **na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Grójcu przy ul. Laskowej.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1767/9 i 1767/10 o powierzchni 495 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/0005701/3.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XL VIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku /Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r., poz. 1440/ działki nr 1767/9 i 1767/10 położone przy ul. Laskowej znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol MW6.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **23 marca 2016 roku o godzinie 10:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 20 marca 2016 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
  8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
  9. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
  10. Wpłacone wadium podlega:
    - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
    - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
  11. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
  12. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
  13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
  14. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 stycznia 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

**STAROSTA**  
*Marek Ścisłowski*